

Nieuwsbrief particulier maart 2021

Met onze nieuwsbrief houden wij u op de hoogte van belangrijke wetenswaardigheden en nieuwsfeiten op het gebied van verzekeringen en financieringen. Wilt u meer weten over een van de onderwerpen? Wij horen graag van u!

Geld lenen voor 65-plussers

Het aandeel 65-plussers stijgt van circa 20% nu naar 25% rond 2040. Dit komt onder meer door de naoorlogse geboortegolf, het grote aantal geboorten in de jaren zestig en de stijgende levensduur. Senioren zijn meer dan voorheen fitter en leiden een actief leven. Logisch dat de behoefte om geld te lenen niet stopt op je 65ste. Geldverstrekkers springen hierop in met de zogenoemde seniorenlening. Deze is af te sluiten tot 74-jarige leeftijd en moet vaak in een kortere periode terugbetaald worden dan iemand die nog wat jonger is. Om het maandbedrag betaalbaar te houden, is het maximale leenbedrag meestal wat lager.

Overlijdt u voor de lening is afbetaald, dan wordt het geld verhaald op uw nabestaanden. Om dat te voorkomen is een overlijdensrisicoverzekering een goede oplossing. Informeer bij ons naar de mogelijkheden.

Thuiswerken een blijvertje?

Minder druk op het wegennet en het openbaar vervoer en lagere uitstoot van schadelijke stoffen. Dat waren vóór de corona-uitbraak belangrijke redenen voor de overheid om thuiswerken te stimuleren. Werkend Nederland liep er niet echt warm voor. Nu we door coronamaatregelen 'moeten', blijkt het de meeste mensen toch goed te bevallen. We willen zelfs ook na corona één tot drie dagen per week thuis blijven werken. De voordelen van minder reistijd, meer zelfstandig werken en flexibele werktijden wegen schijnbaar voldoende op tegen de nadelen van collega's missen en de verstoring van de werk-privébalans. (Bron: [publicatie 'Thuiswerken en de coronacrisis'](#) van Kennisinstituut voor Mobiliteitsbeleid (KiM).)

Heeft u thuis een werkplek ingericht met zelf aangeschafte spullen? Deze vallen onder uw inboedelverzekering. Zorgt uw werkgever voor kantoorbenodigdheden zoals een bureau, een computer of een telefoon? Hij/zij is aansprakelijk voor schade aan deze spullen. Zeker weten of uw verzekeringen voldoende dekking geven voor uw specifieke situatie? Wij kijken het graag voor u na

Tegemoetkoming voor starters

Starters hebben het lastig op de woningmarkt. Om hen tegemoet te komen, stelde de overheid per 1 januari 2021 een aantal belangrijke maatregelen in.

- overdrachtsbelasting

Met ingang van 1 januari 2021 is de overdrachtsbelasting geschrapt voor starters in de leeftijd van 18 tot en met 34 jaar. De oorspronkelijke 2% van de aankoopwaarde voor de schatkist is nu dus 0%.

- tweede inkomen

Bij het vaststellen van het maximaal te lenen bedrag is de weging van het tweede inkomen van 80% verhoogd naar 90%.

- studieschuld

Studieleningen wegen minder zwaar mee bij het berekenen van de maximale hypotheek. De hoogte van het voordeel hangt onder meer af van de regeling: de oude studiefinanciering of de nieuwe wet studievoorschot.

De maatregelen kunnen bij de aankoop van een huis al snel duizenden euro's schelen. Wilt u meer weten over uw mogelijkheden? Wij rekenen het graag voor u uit

Scheiding van tafel, bed en verzekeringen

Een scheiding is een ingrijpende gebeurtenis in een gezin. Naast de emotionele kant zit er een zakelijke kant aan een scheiding. Het Nibud legt in het boekje 'Geldwijzer Scheiden' alles uit over geldzaken rondom scheiden en co-ouderschap, inclusief handige rekenschema's en voorbeelden van gevolgen voor inkomen en pensioen. Weet u bijvoorbeeld dat u binnen twee jaar uw echtscheiding moet melden bij uw pensioenfonds? En weet u ook dat de verdeling van pensioenen voor partners die gaan scheiden in de wet gemoderniseerd wordt? De invoering van deze wet is van 1 januari 2021 opgeschoven naar 1 januari 2022. Dan gaan opgebouwde pensioenrechten ook uit elkaar als echtgenoten of geregistreerde partners hun relatie beëindigen.

Wettelijke regels en verzekeringszaken rondom scheiding zijn ingewikkeld. Zijn verdeling van tafel en bed geen probleem, maar verzekeringszaken wel? Wij staan voor u klaar als u hulp nodig heeft.

Wie is 'partner' in partnerpensioen?

U bent elkaars partner in het dagelijks leven. Bent u dan ook elkaars partner bij het partnerpensioen? Je zou zeggen van wel, maar niet alle pensioenregelingen kennen een partnerpensioen voor samenwonenden. Ook voorwaarden om als partner te worden aangemerkt kan per aanbieder verschillen. Bij een huwelijk of geregistreerd partnerschap geeft de gemeente uw partner automatisch door aan de pensioenuitvoerder. In andere gevallen niet, dus moet u zelf in actie komen en uw partner aanmelden bij uw pensioenfonds of -verzekeraar. Meestal moet er dan wel een notariële samenlevingsovereenkomst zijn.

Of en hoe er een partner- of nabestaandenpensioen is geregeld, kunt u zien in Mijnpensioenoverzicht.nl. Voor meer informatie kunt u eens kijken op de website van het Nibud. Voor inzicht in uw specifieke situatie kunt u bij ons terecht.

Onze postbus is komen te vervallen.

Wij geven de voorkeur aan e-mail (info@axn.nl). Wilt u ons toch via post bereiken, dan kan dat via ons onderstaand adres.

Openingstijden
maandag t/m vrijdag
8.30 - 17.00 uur

Bezoekadres
De Balmerd 4
6641 LD Beuningen

Tel.: 024 -6770276

www.axn.nl

info@axn.nl